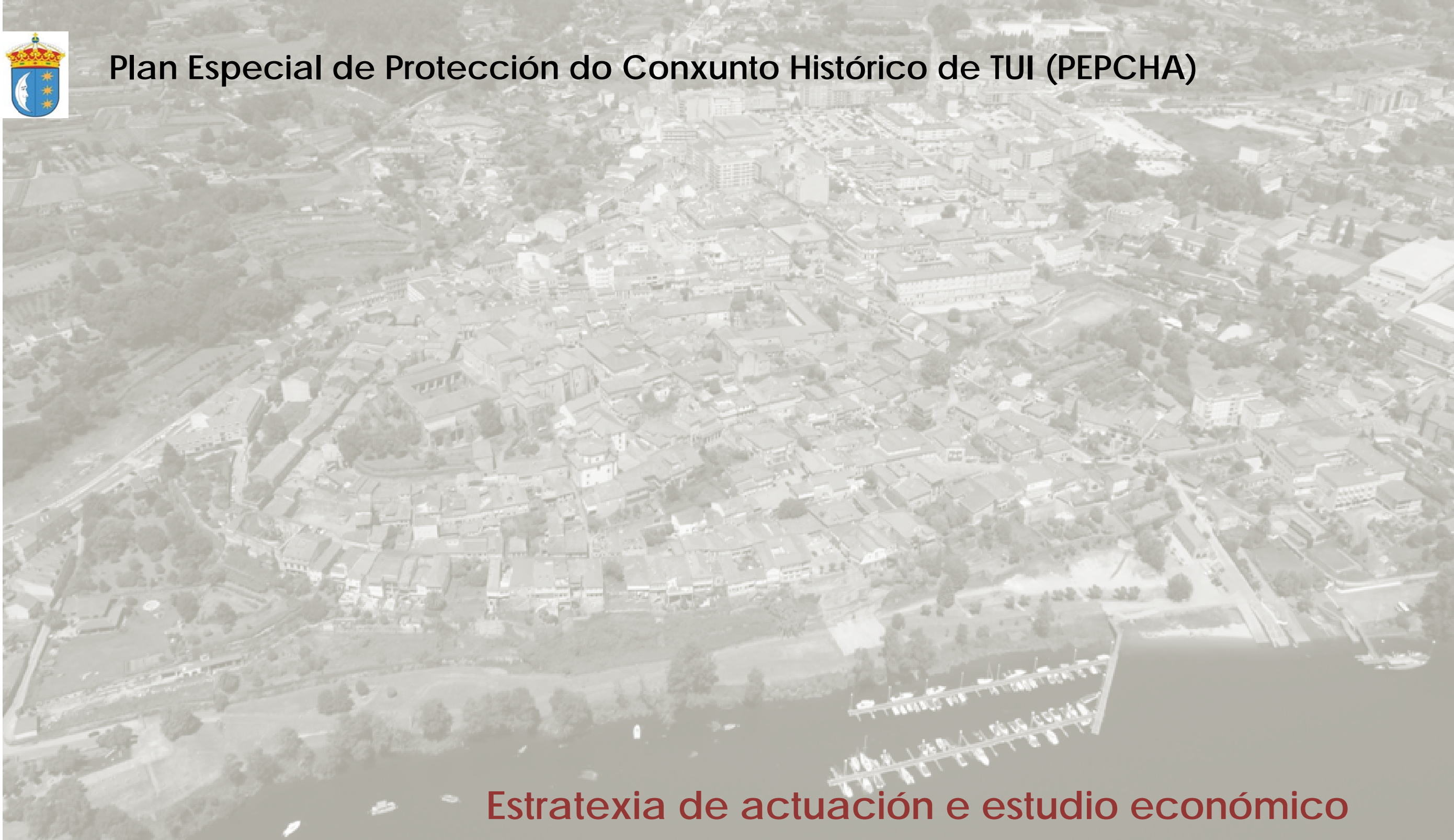




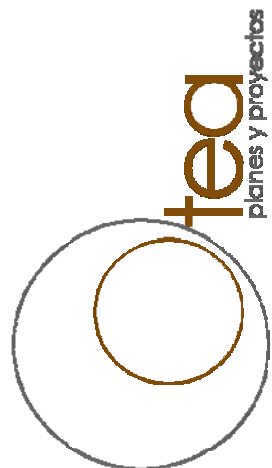
Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico de TUI (PEPCHA)



Estratexia de actuación e estudo económico

Documento para aprobación inicial

Aprobación inicial
Outubro 2011



ESTRATEGIA DE ACTUACION E ESTUDIO ECONOMICO

DIRECTOR DO EQUIPO REDACTOR:

MANUEL EDUARDO LÓPEZ VÁZQUEZ
Arquitecto

EQUIPO REDACTOR:

LUISA SERRANO GARCÍA
Arquitecto

MANUEL ÁNGEL LÓPEZ REAL
Enxeñeiro de Edificación - Arquitecto Técnico

BELINDA YEPES JIMÉNEZ
Enxeñeira de Montes

MANUEL CAMPO DÍAZ
Enxeñeiro de Camiños Canles e Portos

MARÍA JOSÉ FERNÁNDEZ
Licenciada en Dereito

IVAN ALVAREZ MERAIO
Arqueólogo

DIANA MARÍA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
Licenciada en Historia

ELÍAS CUETO ÁLVAREZ
Arquitecto

MARCOS PAZ SÁNCHEZ
Enxeñeiro Técnico Topógrafo

JUAN JOSÉ PERLES FONTAO
Arqueólogo

1. ESTRATEXIA DE ACTUACION	3
2. ACTUACIÓN PREVIAS	5
2.1 REHABILITACIÓN E REATAURACIÓN DOS ELEMENTOS PATRIMONIAIS.....	5
2.2 ACTUACIÓN PROGRAMADAS. POLIGONOS.....	5
2.3 SISTEMAS XERAIS E LOCAIS PREVISTOS.....	6
2.4 PLAN DE MELLORA DE MOBILIDADE E ACCESIBILIDADE.....	7
2.4.1 Actuación a curto prazo.....	7
2.4.2 Actuación a medio prazo.....	7
2.4.3 Actuación a longo prazo.....	8
2.5 SOSTIBILIDADE INFRAESTRUTURAS	8
2.5.1 Actuación a curto prazo.....	8
2.5.2 Actuación a medio prazo.....	8
2.5.3 Actuación a longo prazo.....	8
3. ESTUDIO ECONÓMICO	9
4. AVALIACION DOS CUSTOS DAS ACTUACIÓN PROGRAMADAS	9
4.1 VALORACION OBRAS PATRIMONIO	9
4.2 VALORACION POLIGONOS	9
4.2.1 Resumo Valoración desenrolo poligonos.....	9
4.2.2 Valoración desenrolo poligonos.....	10
4.3 VALORACIÓN DOTACIÓN E ESPAZOS LIBRES.....	11
4.3.1 Resumo valoración dotación.....	11
4.3.2 Valoración dotación.....	11
4.4 VALORACION PLAN DE MELLORA E ACCESIBILIDADE.....	12
4.5 SOSTIBILIDADE DE INFRAESTRUTURAS	18
5. FINANCIACIÓN	23
5.1 FINANCIACIÓN PRIVADA	23
5.2 FINANCIACIÓN PÚBLICA.....	23
6. ESTUDIO DE VIABILIDADE ECONÓMICA	24
6.1 INICIATIVA PRIVADA.....	24
6.2 INICIATIVA PÚBLICA. CONCELLO	25
6.2.1 Orzamento municipal.....	25
6.2.2 Iniciativa pública. Concello.....	26
6.2.3 Valoración do 10% do aproveitamento tipo.....	26
6.2.4 Estudo económico aparcamento C	26
6.3 INICIATIVA PÚBLICA. OUTRAS ADMINISTRACIÓN.....	27

1. ESTRATEXIA DE ACTUACION

A estratexia de actuación ten por finalidade establecer as previsións para o desenvolvemento coherente do Plan Especial.

A ordenación establecida ten por obxecto favorecer a conservación e recuperación do patrimonio construído, dos espazos urbanos relevantes, dos elementos e tipos arquitectónicos singulares, das formas tradicionais de ocupación do solo e dos trazos diferenciados ou distintivos que conforman a identidade local, segundo o establecido no artigo 46 da lei do solo.

- Identificación dos elementos que se incorporan o catálogo coas determinacións de eliminación de plantas engadidas, corrección das tipoloxías de cubertas que alteran a configuración orixinal e outras actuacións coma composición de fachadas.
- Consolidación dos espazos baleiros debido a ruína das edificacións.
- Identificación de soares vacantes non edificadas susceptibles de albergar novas edificacións.
- Identificación de espazos baleiros que non deben ser edificadas pola súa condición de hortas, patios, xardíns e sitios históricos.
- Identificación dos volumes que deben quedar fora de ordenación para a renovación do parque urbano.
- Identificación dos espazos e edificacións que deben incorporarse o patrimonio público.

En base a documentación, os estudos realizados e a análise no seu conxunto, establecemos as seguintes áreas diferenciadas en canto a súa ordenación:

INTRAMUROS, definido polo interior da antiga muralla medieval,

EXTRAMUROS NORTE, situado o norte da muralla medieval, entre esta e a muralla moderna e o barrio de Santo Domingo,

EXTRAMUROS ESTE, beira do Río Miño

EXTRAMUROS OESTE, rúa Martínez Padín,

CORREDERA, definido polo Paseo de Calvo Sotelo, espazo diferenciado e de gran magnitude.

BARRIO DE SANTO DOMINGO, que comprende o ámbito histórico do citado barrio

SAN BARTOLOME

ENSANCHE, u oeste da Corredera, que fai a transición entre os restos da cidade histórica definida e a cidade de finais do século XX.

SAN BARTOLOME, barrio diferenciado o Norte.

INTRAMUROS

1. A recuperación do Teatro Principal
Promoverase a súa reconstrución coma uso dotacional para albergar novamente un teatro compatibilizado con outros usos
2. A obtención de espazo público na muralla nas monxas de San Vicente de Paul.
Propónse para esta zona unha reordenación integral das edificacións situadas a carón da muralla
3. A obtención de espazo público na Muralla no Convento das Clarisas
Establecese a determinación de obter para uso público parte dos terreos do convento das Clarisas, así coma poñer en valor coma espazo público comprendido na traseira das edificacións da rúa Ordoñez e a muralla.

EXTRAMUROS NORTE

1. Liberación das edificacións nas proximidades da muralla moderna, zona de Coengo Valiño.
Liberando de edificacións na ordenación establecida nesta zona.
2. Consolidación da rúa Bispo Lago.
Mantemento da ordenación establecida na citada rúa.
3. Operacións de reforma interior nas fincas comprendidas entre a Travesía de Santo Domingo, San Francisco, Bispo Lago e Antero Rubin.
Reordenación de este espazo para a creación dun aparcamento soterrado de uso público e creación dun espazo dotacional de uso lúdico. Crease unha pequena zona de edificación e unha estrutura viaria mínima para garantir accesos. Manterase as topografías e estados naturais dos terreos. Buscase tamén mitigalo impacto das edificacións con alturas excesivas existentes coa reordenación dos espazos edificadas e redución do número de alturas.

EXTRAMUROS ESTE

1. Adecuación da fachada de Tui dende o Río.
Ordenación pormenorizada do tratamento das traseiras das casas da rúa Cuenca e Antero Rubin, no sentido de procurar eliminar os elementos engadidos e refacer as fachadas coas medidas previstas
2. Continuidade do paseo fluvial previsto no PXOM
Completese este espazo coa adquisición de novos terreos e regúlase os usos e espazos.
3. Recuperación da muralla medieval e a falsa braga.
Propónse a consolidación do Baluarte do Diabolo coma elemento singular da estrutura defensiva nesta zona. As medidas van encamiñadas na recuperación do conxunto da muralla medieval e a falsa braga.

EXTRAMUROS OESTE

1. A finca do gobernador.
Protección na ordenación da finca do gobernador, estruturas defensivas das baterías do Carballo, Baluarte de Terras e Camiño Cuberto. Dado que non se poden obter tódolos terreos polo alto custe que elo supón, protéxense e déixanse nas mans dos particulares que ata agora os mantiveron nun aceptable grado de protección.
2. Quintero da Rúa Martínez Padín e rúa Piñeiro.
Liberase de edificacións principais e secundarias a zona a pe das estruturas defensivas establecendo medidas correctoras nas tipoloxías das edificacións existentes.
3. A Rúa Martínez Padín e o Baluarte do Olmo.
Se plantea conservar o volume do baluarte na parte existente, e na outra parte dado que non é posible a súa recuperación (salvo coa reposición dunha morea de terra), propónse transformar este espazo degradado pola morfoloxía actual e obter un espazo público que permita actuar sobre as contencións

existentes co fin de modelizar o volume cunha actuación que deberá ser integradora do medio.

A CORREDERA

1. A zona entre a antiga Cárcere e a Glorieta de Vigo.

Consolidación da ordenación, estrutura e edificacións existentes nesta zona e confluencia coas rúas Augusto González Besada e Camilo Xosé Cela.

2. Dende a antiga Cárcere ata a rúa Ordoñez.

Consolidación das adicións de alturas ata antes da rúa Ordoñez, coa corrección de elementos engadidos e adecuacións tipolóxicas. Consolidación do quinceiro definido coa rúa Ordoñez.

3. Confluencia coa rúa Ordoñez e en esquina coa rúa do Foxo.

Corrección das alturas nesta zona e das edificacións que se atopan en fora de ordenación, establecendo unha ordenación pormenorizada da zona corrixindo volumes, eliminando as alturas superiores a terceira planta ordenando a confluencia coas demais rúas

SANTO DOMINGO

1. Consolidación do barrio.

Medidas correctoras de eliminación de plantas , engadidos e medidas correctoras tendentes a recuperación da estética.

SAN BARTOLOME

1. Consolidación do Barrio e a estrutura urbanística.

Mantéñense a posición das edificacións tradicionais aliñadas coa rúa e permitindo a edificación dos espazos baleiros en posicións adosadas coas edificacións existentes. Na rúa arraial establece ordenación illada na zona de finais do século XX.

2. Definición de bordes e ordenación co PXOM

Considérase axeitado unha revisión do PXOM neste ámbito que harmonice e regule axeitadamente esta zona tendo en conta a división parcelaria para evitar a súa fragmentación xa que forma parte dos valores patrimoniais a protexer.

ENSANCHE

1. As rúas perpendiculares a Corredeira, Rosa Bahamonde, Augusto González Besada e Camilo Xosé Cela, e a Praza de Galicia.

Manterase o tecido existente, mantendo as edificacións catalogadas e procurando no futuro renovar o parque urbano das edificacións non catalogadas.

2. As Rúas Coruña, Foxo, e Travesía do Foxo.

Dada a colmatación do quinceiro entre a rúa Coruña e rúa Foxo, a ordenación no PEPCHA soamente pode concibirse coma unha opción de futuro a longo prazo cando se renove o parque edificado.

2. ACTUACIÓNS PREVISTAS

2.1 REHABILITACIÓN E REATAURACIÓN DOS ELEMENTOS PATRIMONIAIS

O obxectivo do PEPCHA é favorecer e permitir a ordenación a rehabilitación do parque edificatorio privado existente. Enténdese que estas actuacións deben de ser incentivadas e subvencionadas pola administración pública, como maneira de inverter a tendencia ao abandono e a destrución do patrimonio.

Este é un fin último ou consecuencia do desenvolvemento do PEPCHA.

A administración deberá dar exemplo coa posta en valor dos elementos patrimoniais.

De este xeito establécense dous obxectivos de cara a recuperación do patrimonio histórico que sexa dinamizador e pretenda dar exemplo d desenvolvemento previsto. Estas actuacións son:

A RECUPERACION DO TEATRO PRINCIPAL

Esta actuación encamiñada a rehabilitación coma Teatro e / ou con outros usos dotacionais compatibles, dentro do marco dun proxecto singular que permita dar exemplo da actuación na zona.

A RECUPERACION DO BALUARTE DO DIABLO

Pretende a consolidación da imaxe dende o río, para incentivar a creación dunha fachada, hoxe en día alterada.

E preciso a realización dun estudo e modelizado do elemento e das súas patoloxías, completado cun estudo arqueolóxico que permita obter un adecuado proxecto para a súa posta en valor.

2.2 ACTUACIÓNS PROGRAMADAS. POLIGONOS

Aquelas zonas establecidas con ordenación que deben ser suxeitas a reforma interior por producirse unha renovación urbana u obtención de dotacións urbanísticas con distribución equitativa de beneficios e cargas, previndo unha ordenación sustancialmente diferente, sendo precisos procesos de urbanización quedan suxeitos a delimitación de Polígonos de actuación de ámbito privado a través dos cales se obterán as dotacións e espazos libres incluídos neles.

Estes ámbitos son os seguintes:

INTRAMUROS

A obtención de espazo publico na muralla nas monxas de San Vicente de Paul. Polígono P-02

EXTRAMUROS NORTE

Operacións de reforma interior nas fincas comprendidas entre a Travesía de Santo Domingo, San Francisco, Bispo Lago e Antero Rubin. Polígonos P-03, P-04, P-05 e P-06.

EXTRAMUROS OESTE

A Rúa Martínez Padín e o Baluarte do Olmo. Polígono P-01

POLÍGONO	ACTUACIÓN	SISTEMA	TITULAR	PRAZO	SUPERFICIE
P01	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	10	1.939,00
P02	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	10	2.271,00
P03	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	10	851,00
P04	PEPCHA	COOPERACIÓN	PRIVADO	10	13.453,00
P05	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	10	929,00
P06	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	30	1.585,00

Todos se resolven por compensación, (algúns deles coma o P-01 e P-02 serán de propietario único), agás o P-04 que se resolverá por cooperación, dadas as cargas urbanísticas de obtención dos sistemas xerais nos que deberá participar o Concello.

2.3 SISTEMAS XERAIS E LOCAIS PREVISTOS

Na ordenación establecida no presente plan especial de protección se establecen as dotacións e espazos libres de carácter xeral e local precisos para o desenvolvemento da ordenación prevista, establecendo o seu prazo, a forma de obtención, cesión ou expropiación, a forma de financiación pública ou privada, e a súa vinculación os polígonos de actuación.

TIPO	ID	SISTEMA	POL	SISTEMA	FINANCIACION	PRAZO	SISTEMA	SUPERFICIE
APARCAMENTO	309	Muralla	-	EXPROPIACION	PUBLICO	10	Local	898,00
	310	Aparcamiento detrás Seminario	P-4	CESION	PRIVADO	10	Xeral	1.355,00
	311	Aparcamiento detrás Seminario	P-4	CESION	PRIVADO	10	Xeral	2.440,00
	315	Aparcamiento	P-1	CESION	PRIVADO	10	Local	1.070,00
ESPACIO LIBRE	305	Paseo Fluvial Río Miño	-	EXPROPIACION	PUBLICO	10	Xeral	3.112,00
	306	Parque	P-3	CESION	PRIVADO	10	Local	326,00
	307	Muralla	P-2	CESION	PRIVADO	10	Local	1.352,00
	308	Muralla	-	EXPROPIACION	PUBLICO	10	Local	150,00
	313	Praza	P-4	CESION	PRIVADO	10	Local	200,00
	314	Praza	P-6	CESION	PRIVADO	30	Local	182,00
OUTROS	312	Recinto ferial	P-4	CESION	PUBLICO	10	Xeral	5.292,00
SOCIOCULTURAL	194	Teatro Principal	-	EXPROPIACION	PÚBLICO	10	Local	480,00
VIAL	P3-4	viario	P-3	CESION	PRIVADO	10	Local	60,00
	P3-5	viario	P-3	CESION	PRIVADO	10	Local	177,00
	P4-5	viario	P-4	CESION	PUBLICO	10	Xeral	2.060,00
	P5-5	viario	P-5	CESION	PRIVADO	10	Local	330,00
	P6-4	viario	P-6	CESION	PRIVADO	30	Local	241,00
								19.725,00

2.4 PLAN DE MELLORA DE MOBILIDADE E ACCESIBILIDADE

De acordo con Plan de Mellora de Mobilidade e Accesibilidade realizado compre realizar unha serie de actuacións en tres fases, a curto, medio, e longo prazo:

- As actuacións a **curto prazo** incluírán as solucións os problemas máis facilmente solucionables, con menor custo económico, e que non supoñen unha variación significativa da ordenación actual do tráfico.
- As actuacións a **medio prazo**, inclúen aquelas solucións que, ou ben supoñen unha maior inversión económica, ou supoñen unha afección menor á ordenación actual do tráfico.
- As actuacións a **longo prazo**, inclúen aquelas solucións máis gravosas economicamente, ou que supoñen unha variación significativa da ordenación do tráfico.

Dende o punto de vista da mobilidade a realización das medidas recollidas neste plan conseguiría un triple obxectivo:

- Eliminación do problema do déficit de prazas de aparcamento que sofre o entorno do PEPCHA.
- Peonalización do casco histórico coa mellora de protección que iso supón.
- Creación dun sistema de tráfico de bicicletas que axude a diminuír o nivel de tráfico de automóbiles da zona, mellorando tanto a fluidez coma a sostenibilidade do mesmo.

En canto o custo económico das actuacións destinadas a mellorar a mobilidade cabe destacar que a inversión necesaria é baixa, salvo no caso do aparcamento C, sendo a mellora acadada moi significativa.

Dende o punto de vista da accesibilidade, a realización completa deste plan garantiría un nivel de accesibilidade moi elevado e solucionaríase case todos os puntos conflictivos detectados, salvo os que non teñen unha solución técnica viable, ou os que suporían un desembolso económico inasumible.

2.4.1 Actuacións a curto prazo

Para mellorar a mobilidade propóñense como medidas a curto prazo as seguintes:

- Creación da zona de aparcamento A. Deste xeito se pode corrir o parte do problema de aparcamento existente e facilitar o comezo da peonalización do casco histórico.
- Creación da zona de aparcamento D.
- Ordenación pormenorizada a nivel de parcelas detectando as zonas onde poidan albergarse o uso de garaxe privado.

As actuacións sobre a accesibilidade propostas a curto prazo inclúen as seguintes:

- Realización dos rebaixas en pasos de peóns e esquinas nas rúas que carezan deles.
- Colocación en todos os pasos de peóns de materiais con resaltos sonoros ou diferenciados que faciliten a súa identificación ás persoas con discapacidade visual.
- Colocación de sistemas de aviso de cruce sonoros en todos aqueles pasos de peóns regulados por semáforos.

Con estas actuacións acadaríase unha mellora significativa na accesibilidade do ámbito do PEPCHA, especialmente no caso das persoas con discapacidade visual.

2.4.2 Actuacións a medio prazo

As actuacións sobre a mobilidade propostas a medio prazo son as seguintes:

- Creación da zona de aparcamento B, deste xeito se eliminan parte dos problemas de aparcamento e se permite que a peonalización do barrio Intramuros non cause tantos problemas de falta de aparcamento.
- Creación do estacionamento de bicicletas da Rúa Coruña,

As propostas de actuacións a medio prazo sobre a accesibilidade son as seguintes:

- Substitución dos pavimentos en aquelas rúas con resaltos superiores ós dous centímetros. As rúas afectadas neste caso serían:
 - o Rúa Entrefornos.
 - o Calella da Soidade.
 - o Rúa Azimega.
- Aplicar un plan de peonalización para o ámbito do PEPCHA, evitando as posibles situacións perigosas para as persoas con discapacidade.
- Unha vez se proceda a aplicación do plan de peonalización do PEPCHA, proceder a eliminación daquelas beirarrúas que non cumpran o ancho libre, que serían as seguintes:
 - o Rúa Bispo Castañón.

Estas actuacións mellorarían parcialmente a situación dentro do casco histórico. Son solucións máis gravosas economicamente e que solucionan problemas puntuais en zonas afectadas por outros problemas máis graves.

2.4.3 Actuacións a longo prazo

As actuacións programadas a longo prazo para a mellora de mobilidade son as seguintes:

- Creación da zona de aparcamento C, deste xeito se terminaría co problema de aparcamento existente no ámbito do PEPCHA, e permitiría ademais proceder ó ensanche das beirarrúas sen afectar aínda máis ó problema do aparcamento.
- Creación do estacionamento de bicicletas anexo ó aparcamento C, dando a posibilidade de cambiar o automóbil pola bicicleta ós usuarios do parking.

As actuacións programadas a longo prazo para a mellora de accesibilidade son as seguintes:

- Eliminación de prazas de aparcamento co fin de permitir ensanchar as beirarrúas. Esta eliminación afectaría as seguintes rúas:
 - o Rúa Bispo Lago, entre Antero Rubín e as escaleiras cara a Rúa Tide.
 - o Rúa Antero Rubín.
 - o Rúa Coengo Valiño, na zona incluída no ámbito do PEPCHA.
 - o Rúa do Foxo, lado impar, entre as Rúas Rosa Baamonde e Travesía do Foxo.
 - o Rúa Camilo José Cela.
 - o Rúa de Ordóñez, lado par entre a intersección con Calvo Sotelo e o Templete da música.
- Colocación de sinais e cartéis con tradución a linguaxe Braille, especialmente no caso de paradas de autobús urbano ou taxi.
- Realización dun itinerario marcado con pavimento diferente que conecte os edificios oficiais e os puntos de interese do casco histórico. Unha proposta de trazado deste itinerario podería ser o seguinte:
 - o Praza da Inmaculada, xunto á Delegación de Xustiza - Rúa Ordóñez - Rúa das Pías - Praza do Concello - Rúa Párroco Rodríguez Vázquez - Praza de San Fernando.

Deste xeito quedarían conectadas os seguintes puntos: Delegación de Xustiza e Comisaría da Policía Local, Monumento ó Arcebispo Lago, Edificio do Concello, Museo Diocesano, Comisaría da Policía Nacional, Capela da Soidade, Catedral, e Delegación de Facenda.

A primeira actuación é a máis indispensable das tres, xa que supón a maior mellora de accesibilidade.

2.5 SOSTIBILIDADE INFRAESTRUTURAS

De acordo co Estudio de Sostibilidade para a mellora da sostibilidade de infraestruturas compre realizar unha serie de actuacións en tres fases, a curto, medio, e longo prazo:

Tendo en conta o resultado do análise anterior, podemos definir unha serie de melloras a levar a cabo en distintos prazos:

- As actuacións a **curto prazo** incluírán as solucións os problemas máis facilmente solucionables, con menor custo económico
- As actuacións a **medio prazo**, inclúen aquelas solucións que, ou ben supoñen unha maior inversión económica, ou supoñen unhas obras con afección menor ás rúas.
- As actuacións a **longo prazo**, inclúen aquelas solucións máis gravosas economicamente, ou que supoñen unha afección grande ás rúas da cidade.

2.5.1 Actuacións a curto prazo

En canto as actuacións a curto prazo, considéranse as seguintes:

- Eliminar a iluminación de edificios públicos e singulares a partir das dúas da noite,
- Facer o estudio da iluminación das rúas e realizar o apagado parcial da iluminación a partir de certa hora da noite.
- Substitución da primeira fase das lámpadas actuais por outras de tipo LED.

Estas son medidas que supoñen un aforro significativo do gasto enerxético en alumeadado, a primeira medida non ten custo algún, e a segunda non supón un desembolso económico importante. A terceira opción ten un custo inicial algo maior, pero facilmente asumible en un plan a longo prazo.

2.5.2 Actuacións a medio prazo

En canto as actuacións a medio prazo, considéranse unicamente a seguinte.

- Substitución da segunda fase das lámpadas actuais por outras de tipo LED.

2.5.3 Actuacións a longo prazo

En canto as actuacións a longo prazo, considéranse as seguintes:

- Substitución da segunda fase das lámpadas actuais por outras de tipo LED.
- Substitución da tubaxe de PVC por outra de PEAD ou fundición.

3. ESTUDIO ECONÓMICO

No estudo económico do Plan Especial se recolle, para cada unha das actuacións previstas na estratexia de actuación o seguinte:

- Custo de execución previsto, expresando o correspondente a obtención de terreos e execución de obras, así como o total.
- Iniciativa de financiamento, privada ou pública. Na iniciativa privada se expresa o ámbito a que está vinculada. Na pública exprésase o organismo concreto ó que lle corresponde.

Para xustificar as previsións de financiamento atribuídas ó propio Concello, realizarase unha análise sobre a capacidade de inversión municipal baseada nas previsións de ingresos e estimación de capacidades de investimento, ou extrapolando os datos dos presupostos dos últimos exercicios.

Para todas as previsións de financiamento atribuídas expresamente a outras Administracións, o estudo debe incorporar a documentación coa que quede acreditado o compromiso daquelas.

4. AVALIACION DOS CUSTOS DAS ACTUACIÓNS PROGRAMADAS

4.1 VALORACION OBRAS PATRIMONIO

Establécense os seguintes custos nas obras de conservación do patrimonio de acordo coa estratexia de actuación.

TEATRO PRINCIPAL	1.000.000,00 €
BALUARTE	500.000,00 €

4.2 VALORACION POLIGONOS

4.2.1 Resumo Valoración desenrolo polígonos.

POLÍGONO	ACTUACIÓN	SISTEMA	TITULAR	PRAZO	SUPERFICIE	ORZAMENTO TERREOS	ORZAMENTO OBRAS	ORZAMENTO TOTAL
P01	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	10	1.939,00	38.780,00	19.390,00	58.170,00 €
P02	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	10	2.271,00	45.420,00	49.750,00	95.170,00 €
P03	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	10	851,00	17.020,00	41.100,00	58.120,00 €
P04	PEPCHA	COOPERACIÓN	PRIVADO	10	13.453,00	269.060,00	361.130,00	630.190,00 €
P05	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	10	929,00	18.580,00	45.590,00	64.170,00 €
P06	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	30	1.585,00	31.700,00	42.360,00	74.060,00 €

4.2.2 Valoración desenrola polígonos

POLIGONO	P-1
----------	-----

USO	AMBITO	FINANCIACION	SUPERFICIE.	TERREO €/M2	OBRA €/M2	ORZAMENTO TERREOS	ORZAMENTO OBRAS	ORZAMENTO TOTAL
dotacional local	315	PRIVADO	1.070,00	20,00	10,00	21.400,00	10.700,00	32.100,00
residencial	P1-1	PRIVADO	158,00	20,00	10,00	3.160,00	1.580,00	4.740,00
	P1-2	PRIVADO	383,00	20,00	10,00	7.660,00	3.830,00	11.490,00
	P1-3	PRIVADO	292,00	20,00	10,00	5.840,00	2.920,00	8.760,00
	P1-4	PRIVADO	36,00	20,00	10,00	720,00	360,00	1.080,00
Total general			1.939,00	20,00	10,00	38.780,00	19.390,00	58.170,00

POLIGONO	P-2
----------	-----

USO	AMBITO	FINANCIACION	SUPERFICIE.	TERREO €/M2	OBRA €/M2	ORZAMENTO TERREOS	ORZAMENTO OBRAS	ORZAMENTO TOTAL
espacio libre local	307	PRIVADO	1.352,00	20,00	30,00	27.040,00	40.560,00	67.600,00
residencial	P1-1	PRIVADO	665,00	20,00	10,00	13.300,00	6.650,00	19.950,00
	P1-2	PRIVADO	174,00	20,00	10,00	3.480,00	1.740,00	5.220,00
	P1-3	PRIVADO	80,00	20,00	10,00	1.600,00	800,00	2.400,00
Total general			2.271,00	20,00	15,00	45.420,00	49.750,00	95.170,00

POLIGONO	P-3
----------	-----

USO	AMBITO	FINANCIACION	SUPERFICIE.	TERREO €/M2	OBRA €/M2	ORZAMENTO TERREOS	ORZAMENTO OBRAS	ORZAMENTO TOTAL
espacio libre local	306	PRIVADO	326,00	20,00	30,00	6.520,00	9.780,00	16.300,00
residencial	P3-1	PRIVADO	208,00	20,00	10,00	4.160,00	2.080,00	6.240,00
	P3-2	PRIVADO	35,00	20,00	10,00	700,00	350,00	1.050,00
	P3-3	PRIVADO	45,00	20,00	10,00	900,00	450,00	1.350,00
viario	P3-4	PRIVADO	60,00	20,00	120,00	1.200,00	7.200,00	8.400,00
	P3-5	PRIVADO	177,00	20,00	120,00	3.540,00	21.240,00	24.780,00
Total general			851,00	20,00	50,00	17.020,00	41.100,00	58.120,00

POLIGONO	P-4
----------	-----

USO	AMBITO	FINANCIACION	SUPERFICIE.	TERREO €/M2	OBRA €/M2	ORZAMENTO TERREOS	ORZAMENTO OBRAS	ORZAMENTO TOTAL
dotacional xeral	310	PRIVADO	1.355,00	20,00	10,00	27.100,00	13.550,00	40.650,00
	311	PRIVADO	2.440,00	20,00	10,00	48.800,00	24.400,00	73.200,00
	312	PUBLICO	5.292,00	20,00	10,00	105.840,00	52.920,00	158.760,00
	313	PRIVADO	200,00	20,00	10,00	4.000,00	2.000,00	6.000,00
	espacio libre local	313	PRIVADO	200,00	20,00	10,00	4.000,00	2.000,00
residencial	P4-1	PRIVADO	103,00	20,00	10,00	2.060,00	1.030,00	3.090,00
	P4-2	PRIVADO	809,00	20,00	10,00	16.180,00	8.090,00	24.270,00
	P4-3	PRIVADO	1.008,00	20,00	10,00	20.160,00	10.080,00	30.240,00
	P4-4	PRIVADO	186,00	20,00	10,00	3.720,00	1.860,00	5.580,00
viario	P4-5	PUBLICO	2.060,00	20,00	120,00	41.200,00	247.200,00	288.400,00
Total general			13.453,00	20,00	22,22	269.060,00	361.130,00	630.190,00

POLIGONO	P-5
----------	-----

USO	AMBITO	FINANCIACION	Valores SUPERFICIE.	TERREO €/M2	OBRA €/M2	ORZAMENTO TERREOS	ORZAMENTO OBRAS	ORZAMENTO TOTAL
residencial	P5-1	PRIVADO	153,00	20,00	10,00	3.060,00	1.530,00	4.590,00
	P5-2	PRIVADO	124,00	20,00	10,00	2.480,00	1.240,00	3.720,00
	P5-3	PRIVADO	166,00	20,00	10,00	3.320,00	1.660,00	4.980,00
	P5-4	PRIVADO	156,00	20,00	10,00	3.120,00	1.560,00	4.680,00
viario	P5-5	PRIVADO	330,00	20,00	120,00	6.600,00	39.600,00	46.200,00
Total general			929,00	20,00	32,00	18.580,00	45.590,00	64.170,00

POLIGONO	P-6
----------	-----

USO	AMBITO	FINANCIACION	Valores SUPERFICIE.	TERREO €/M2	OBRA €/M2	ORZAMENTO TERREOS	ORZAMENTO OBRAS	ORZAMENTO TOTAL
espacio libre local	314	PRIVADO	182,00	20,00	10,00	3.640,00	1.820,00	5.460,00
residencial	P6-1	PRIVADO	270,00	20,00	10,00	5.400,00	2.700,00	8.100,00
	P6-2	PRIVADO	505,00	20,00	10,00	10.100,00	5.050,00	15.150,00
	P6-3	PRIVADO	387,00	20,00	10,00	7.740,00	3.870,00	11.610,00
viario	P6-4	PRIVADO	241,00	20,00	120,00	4.820,00	28.920,00	33.740,00
Total general			1.585,00	20,00	32,00	31.700,00	42.360,00	74.060,00

4.3 VALORACIÓN DOTACIÓNS E ESPAZOS LIBRES

4.3.1 Resumo valoración dotacións

Valórase a continuación os custos de execución das dotacións e espazos libres.

Obteranse conxuntamente co desenvolvemento dos polígonos e sectores de solo urbano e urbanizable respectivamente.

No solo urbano consolidado obteranse por expropiación.

ID	SISTEMA	POL	SISTEMA	FINANCIACION	PRAZO	SUPERFICIE	ORZAMENTO TERREOS	ORZAMENTO OBRAS	ORZAMENTO TOTAL
309	Muralla	-	EXPROPIACION	PUBLICO	10	898,00	80.820,00	26.940,00	107.760 €
310	Aparcamiento detrás Seminario	P-4	CESION	PRIVADO	10	1.355,00	27.100,00	13.550,00	40.650 €
311	Aparcamiento detrás Seminario	P-4	CESION	PRIVADO	10	2.440,00	48.800,00	24.400,00	73.200 €
315	Aparcamiento	P-1	CESION	PRIVADO	10	1.070,00	21.400,00	10.700,00	32.100 €
305	Paseo Fluvial Río Miño	-	EXPROPIACION	PUBLICO	10	3.112,00	62.240,00	93.360,00	155.600 €
306	Parque	P-3	CESION	PRIVADO	10	326,00	6.520,00	9.780,00	16.300 €
307	Muralla	P-2	CESION	PRIVADO	10	1.352,00	27.040,00	40.560,00	67.600 €
308	Muralla	-	EXPROPIACION	PUBLICO	10	150,00	13.500,00	4.500,00	18.000 €
313	Praza	P-4	CESION	PRIVADO	10	200,00	4.000,00	2.000,00	6.000 €
314	Praza	P-6	CESION	PRIVADO	30	182,00	3.640,00	1.820,00	5.460 €
312	Recinto ferial	P-4	CESION	PUBLICO	10	5.292,00	105.840,00	52.920,00	158.760 €
194	Teatro Principal	-	EXPROPIACION	PÚBLICO	10	480,00	43.200,00	4.800,00	48.000 €
P3-4	viario	P-3	CESION	PRIVADO	10	60,00	1.200,00	7.200,00	8.400 €
P3-5	viario	P-3	CESION	PRIVADO	10	177,00	3.540,00	21.240,00	24.780 €
P4-5	viario	P-4	CESION	PUBLICO	10	2.060,00	41.200,00	247.200,00	288.400 €
P5-5	viario	P-5	CESION	PRIVADO	10	330,00	6.600,00	39.600,00	46.200 €
P6-4	viario	P-6	CESION	PRIVADO	30	241,00	4.820,00	28.920,00	33.740 €
						19.725,00	501.460,00	629.490,00	1.130.950 €

4.3.2 Valoración dotacións

ID	NOME	FINANCIACION	SUPERFICIE	TERREO €/M2	OBRA €/M2	ORZAMENTO TERREOS	ORZAMENTO OBRAS	ORZAMENTO TOTAL
309	Muralla	PUBLICO	898,00	90,00	30,00	80.820,00	26.940,00	107.760,00
310	Aparcamiento detrás Seminario	PRIVADO	1.355,00	20,00	10,00	27.100,00	13.550,00	40.650,00
311	Aparcamiento detrás Seminario	PRIVADO	2.440,00	20,00	10,00	48.800,00	24.400,00	73.200,00
315	Aparcamiento	PRIVADO	1.070,00	20,00	10,00	21.400,00	10.700,00	32.100,00
305	Paseo Fluvial Río Miño	PUBLICO	3.112,00	20,00	30,00	62.240,00	93.360,00	155.600,00
306	Parque	PRIVADO	326,00	20,00	30,00	6.520,00	9.780,00	16.300,00
307	Muralla	PRIVADO	1.352,00	20,00	30,00	27.040,00	40.560,00	67.600,00
308	Muralla	PUBLICO	150,00	90,00	30,00	13.500,00	4.500,00	18.000,00
313	Praza	PRIVADO	200,00	20,00	10,00	4.000,00	2.000,00	6.000,00
314	Praza	PRIVADO	182,00	20,00	10,00	3.640,00	1.820,00	5.460,00
312	Recinto ferial	PUBLICO	5.292,00	20,00	10,00	105.840,00	52.920,00	158.760,00
194	Teatro Principal	PÚBLICO	480,00	90,00	10,00	43.200,00	4.800,00	48.000,00
P3-4	viario	PRIVADO	60,00	20,00	120,00	1.200,00	7.200,00	8.400,00
P3-5	viario	PRIVADO	177,00	20,00	120,00	3.540,00	21.240,00	24.780,00
P4-5	viario	PUBLICO	2.060,00	20,00	120,00	41.200,00	247.200,00	288.400,00
P5-5	viario	PRIVADO	330,00	20,00	120,00	6.600,00	39.600,00	46.200,00
P6-4	viario	PRIVADO	241,00	20,00	120,00	4.820,00	28.920,00	33.740,00
			19.725,00	32,35	48,24	501.460,00	629.490,00	1.130.950,00

4.4 VALORACION PLAN DE MELLORA E ACCESIBILIDADE

Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
1.1 REBAIXE DE PASOS DE PEÓNS NON ADAPTADOS					
1.1.1 AAC01	ud	ud de realización de rebaixe de peóns segundo normativa vixente de accesibilidade, incluíndo traxecto diferenciado do resto do pavimento.	30,000	589,38	17.681,40
1.2 REBAIXES DE BORDILLO EN ESQUINA					
1.2.1 AAC02	ud	ud de rebaixe de bordillo en esquina	1,000	774,00	774,00
1.3 SISTEMA ACÚSTICO DE CRUCE DE PEÓNS					
1.3.1 AAC03	ud	unidade de colocación de sistema de aviso acústico de cruce en cruces de péons regulados por semáforos.	1,000	500,48	500,48
1.4 CREACIÓN ZONA DE APARCAMIENTO A					
1.4.1 DD70017	m3	M3 DE ZAHORRA DE CANTERA, HUSO Z-2, PUESTA EN OBRA, EXTENDIDA Y COMPACTADA	1.029,336	17,72	18.239,83
1.4.2 UXS020	m²	Formación de superficie transitable de césped mediante la ejecución de una capa drenante de grava de 15 cm de espesor y una capa de nivelación de arena de 4 cm de espesor, sobre la que se dispone una rejilla alveolar de polietileno de alta densidad estable a los rayos UV, de 50x42x4,5 cm, color verde, para la protección del césped. Relleno del 50% de las celdas con abono para presiembr de césped y tierra vegetal, distribución de las semillas y tapado con mantillo. Incluso p/p de rasanteo previo, extendido, humectación, juntas de dilatación entre rejillas cada 30 m² y limpieza. Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de drenaje en una capa de grosor uniforme. Extendido del material de nivelación en una capa de grosor uniforme. Disposición de las rejillas alveolares. Abonado de fondo y relleno con tierra vegetal. Distribución de semillas. Tapado con mantillo. Primer riego. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	950,000	27,31	25.944,50
1.4.3 UXS750	m²	m2 de Pavimento terrizo continuo de áridos calibrados con conglomerante de calcin de vidro tipo Aripaq o similar, de 15 cm de espesor, para tránsito de vehículos ligeros.	1.990,960	20,93	41.670,79

Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
1.4.4 USSV11geb	ud	Señal informativa, de confirmación y orientación rectangular, reflectante, de dimensiones 95x170 cm. Incluso poste galvanizado de sustentación de 80x40 mm y 6m de altura, la tornillería, excavación manual en terreno compacto hasta una profundidad de 1,5m y el hormigonado con HM-20 de consistencia plástica, tamaño de árido 20mm, arena 0-5mmm y cemento tipo Portland CEM II/B-V 32,5 R.	1,000	439,96	439,96
1.4.5 USSV.1cb	ud	Señal de peligro reflectante E.G., de 90 cm de lado, incluso poste galvanizado de sustentación de 80x40 mm y 2,50m de altura, la tornillería, excavación manual en terreno compacto hasta una profundidad de 1,5m y el hormigonado con H-150 de consistencia plástica, tamaño de árido 20mm, arena 0-5mmm y cemento tipo Portland CEM II/B-V 32,5 R.	9,000	147,61	1.328,49
1.4.6 USSV.5bb	ud	Señal de STOP octogonal reflectante E.G., de 60 cm de lado, para señalización de caminos. Incluso poste galvanizado de sustentación de 80x40 mm y 3m de altura, la tornillería, excavación manual en terreno compacto hasta una profundidad de 1,5m y el hormigonado con H-150 de consistencia plástica, tamaño de árido 20mm, arena 0-5mmm y cemento tipo Portland CEM II/B-V 32,5 R.	1,000	162,94	162,94
1.5 CREACIÓN ZONA DE APARCAMIENTO D					
1.5.1 UCMEu12	m3	Excavación de tierra vegetal, para ejecución de explanada y/o cajead de calles, según documentación de planos, incluso carga, transporte a lugar de empleo en la obra con extendido del mismo y/o transporte a vertedero autorizado de material sobrante, a cualquier distancia. Medido sobre perfil y ejecutada según P.P.T.P., PG-3 y documentación de planos.	632,190	1,20	758,63
1.5.2 DD70017	m3	M3 DE ZAHORRA DE CANTERA, HUSO Z-2, PUESTA EN OBRA, EXTENDIDA Y COMPACTADA	871,248	17,72	15.438,51

Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
1.5.3 UCMEuCc	m3	Terraplenado y compactación con material seleccionado o jabre de préstamo o cantera, extendido en tongadas de hasta 25 cm de espesor y una compactación hasta el 95 % del Proctor Modificado en cimientos y núcleo y del 100% en coronación. Incluso extracción, canones, carag y transporte a obra, a cualquier distancia. Medido sobre perfil y ejecutada según P.P.T.P., PG-3 y documentación de planos.	420,000	5,55	2.331,00
1.5.4 upvp10h2	t	Pavimento de aglomerado asfáltico en caliente, elaborado en planta, de composición densa AC-16, con árido granítico; extendida y compactación al 98% del ensayo Marshall, según PG-3.	187,410	50,23	9.413,60
1.5.5 UXS020	m ²	Formación de superficie transitable de césped mediante la ejecución de una capa drenante de grava de 15 cm de espesor y una capa de nivelación de arena de 4 cm de espesor, sobre la que se dispone una rejilla alveolar de polietileno de alta densidad estable a los rayos UV, de 50x42x4,5 cm, color verde, para la protección del césped. Relleno del 50% de las celdas con abono para presiembrado de césped y tierra vegetal, distribución de las semillas y tapado con mantillo. Incluso p/p de rasanteo previo, extendido, humectación, juntas de dilatación entre rejillas cada 30 m ² y limpieza. Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de drenaje en una capa de grosor uniforme. Extendido del material de nivelación en una capa de grosor uniforme. Disposición de las rejillas alveolares. Abonado de fondo y relleno con tierra vegetal. Distribución de semillas. Tapado con mantillo. Primer riego. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	212,500	27,31	5.803,38
1.5.6 UXS750	m ²	m2 de Pavimento terrizo continuo de áridos calibrados con conglomerante de calcín de vidrio tipo Aripaq o similar, de 15 cm de espesor, para tránsito de vehículos ligeros.	1.051,880	20,93	22.015,85

Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
1.5.7 USSHucb	m	Pintado sobre pavimento de marca vial para separación de distintos sentidos en calzadas de dos carriles formada por banda continua M-2.2 10 cm de ancho con pintura reflectante y microesferas de vidrio, realizado con máquina autopropulsada. Según planos de documentación gráfica P.P.T.P. y norma 8.2-IC.	297,000	0,92	273,24
1.5.8 USSHu10	m ²	Pintado sobre pavimento de bandas superficiales con pintura reflectante y microesferas de vidrio realizado con máquina manual. Según planos de documentación gráfica P.P.T.P. y norma 8.2-IC.	3,690	16,61	61,29
1.5.9 USSHudb	m	Pintado sobre pavimento de marca vial para línea de detención formada por banda transversal continua M-4.1 40 cm de ancho con pintura reflectante y microesferas de vidrio, realizado con máquina manual. Según planos de documentación gráfica P.P.T.P. y norma 8.2-IC.	3,500	3,45	12,08
1.5.10 USSV11geb	ud	Señal informativa, de confirmación y orientación rectangular, reflectante, de dimensiones 95x170 cm. Incluso poste galvanizado de sustentación de 80x40 mm y 6m de altura, la tornillería, excavación manual en terreno compacto hasta una profundidad de 1,5m y el hormigonado con HM-20 de consistencia plástica, tamaño de árido 20mm, arena 0-5mmm y cemento tipo Portland CEM II/B-V 32,5 R.	1,000	439,96	439,96
Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES A CURTO PRAZO :					163.289,93

2.1 ACONDICIONAMIENTO ZONA DE APARCAMIENTO B

2.1.1 USSHucb	m	Pintado sobre pavimento de marca vial para separación de distintos sentidos en calzadas de dos carriles formada por banda continua M-2.2 10 cm de ancho con pintura reflectante y microesferas de vidrio, realizado con máquina autopropulsada. Según planos de documentación gráfica P.P.T.P. y norma 8.2-IC.	338,000	0,92	310,96
2.1.2 USSHu10	m ²	Pintado sobre pavimento de bandas superficiales con pintura reflectante y microesferas de vidrio realizado con máquina manual. Según planos de documentación gráfica P.P.T.P. y norma 8.2-IC.	1,230	16,61	20,43

Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
2.1.3 USSV.5bb	ud	Señal de STOP octogonal reflectante E.G., de 60 cm de lado, para señalización de caminos. Incluso poste galvanizado de sustentación de 80x40 mm y 3m de altura, la tornillería, excavación manual en terreno compacto hasta una profundidad de 1,5m y el hormigonado con H-150 de consistencia plástica, tamaño de árido 20mm, arena 0-5mm y cemento tipo Portland CEM II/B-V 32,5 R.	1,000	162,94	162,94
2.1.4 USSHudb	m	Pintado sobre pavimento de marca vial para línea de detención formada por banda transversal continua M-4.1 40 cm de ancho con pintura reflectante y microesferas de vidrio, realizado con máquina manual. Según planos de documentación gráfica P.P.T.P. y norma 8.2-IC.	4,000	3,45	13,80
2.1.5 USSV11geb	ud	Señal informativa, de confirmación y orientación rectangular, reflectante, de dimensiones 95x170 cm. Incluso poste galvanizado de sustentación de 80x40 mm y 6m de altura, la tornillería, excavación manual en terreno compacto hasta una profundidad de 1,5m y el hormigonado con HM-20 de consistencia plástica, tamaño de árido 20mm, arena 0-5mm y cemento tipo Portland CEM II/B-V 32,5 R.	1,000	439,96	439,96
2.1.6 PA001	PA	partida alzada para a revisión e modernización do sistema de alumeadado do parking	1,000	12.000,00	12.000,00
2.1.7 PA002	PA	partida alzada a xustificar para a instalación dos equipos de xestión do aparcamento, videovixilancia, barreiras automáticas, expendedor e recolledor de tickets, caixeiro automático, etc.	1,000	50.000,00	50.000,00
2.2 SUPRESIÓN DE RESALTOS EN PAVIMENTOS					

Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
2.2.1 EADRu10	m2	Demolición y levantado del firme existente en aceras y calzada de cualquier material en rodadura, y base mixta de hormigón hidráulico o de adoquines, para todo tipo de obras, encuentros con calles, apertura de zanjas para colocación de servicios, y cajeados incluso en bordes de calzada para rectificación de trazado o colocación de rigola, hasta 45 cms de profundidad, previa retirada con recuperación de tapas y registros en superficie de servicios públicos y privados. La unidad incluye el replanteo previo de la demolición autorizada por la Dirección de Obra, corte previo del firme con disco hasta un tercio de su espesor, posterior demolición por medios mecánicos, y carga y transporte a vertedero autorizado.	235,650	5,52	1.300,79
2.2.2 DD70017	m3	M3 DE ZAHORRA DE CANTERA, HUSO Z-2, PUESTA EN OBRA, EXTENDIDA Y COMPACTADA	58,913	17,72	1.043,94
2.2.3 UPPR20dbba	m2	Pavimento de losas de granito Silvestre seleccionado de 60x40 cm y 6 mm de espesor, acabado abujardado en caras vistas. Colocadas con junta no menor de 1 mm. sobre capa de 5 cm. de mortero de cemento y arena M-5. Espolvoreado de cemento sobre el mortero fresco y posterior rejuntado con lechada de cemento, i/pp de recortes y limpieza.	235,650	109,11	25.711,77
2.3 CREACIÓN ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS B					
2.3.1 ACMOV3	ud	CREACIÓN ESTACIONAMIENTO BICICLETAS	1,000	6.037,50	6.037,50
Total presupuesto parcial nº 2 ACTUACIÓNS A MEDIO PRAZO :					
97.042,09					
3.1 CREACIÓN DE APARCAMENTO C					
3.1.1 MOVIMIENTO DE TERRAS					
3.1.1.1 UCME.4be	m3	Excavación en todo tipo de terreno, mediante medios mecánicos, incluso transporte de material sobrante a vertedero.	24.934,000	2,00	49.868,00
3.1.1.2 EADR.1db	m2	Demolición de pavimento de hormigón de 10 a 15 cm de espesor con martillo rompedor y compresor de aire, retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.	3.836,000	6,06	23.246,16
3.1.1.3 DD70017	m3	M3 DE ZAHORRA DE CANTERA, HUSO Z-2, PUESTA EN OBRA, EXTENDIDA Y COMPACTADA	1.342,600	17,72	23.790,87

Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
3.1.2 ESTRUCTURA E CIMENTACIÓN					
3.1.2.1 ECSZ.7abb	m3	Hormigón de central HA-25/P/40 en zapata aislada armado con una cuantía de 30 Kg/m3 de acero B-500S, i/ferrallado, separadores de hormigón de 50 mm, puesta en obra y vibrado, según EHE.	210,000	188,79	39.645,90
3.1.2.2 ECSZ.2bab	m3	Hormigón de limpieza HL-200, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 20 mm y 10 cm de espesor, elaborado, transportado y puesto.	383,600	81,98	31.447,53
3.1.2.3 EEHL.6aga	m2	Losa horizontal de hormigón HA-25/P/20 de central armado con acero B-500S, de 30 cm de espesor, i/encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.	6.732,000	82,79	557.342,28
3.1.2.4 EEHL.6aba	m2	Losa horizontal de hormigón HA-25/P/20 de central armado con acero B-500S, de 15 cm de espesor, i/encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.	3.836,000	52,35	200.814,60
3.1.2.5 EEHL.2aacb	m2	Losa inclinada de hormigón HA-25/P/20 de central, para revestir, armado con acero B-500S, de 20 cm de espesor, con formación de peldaños, i/encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.	80,000	89,79	7.183,20
3.1.2.6 EEHL.2bbea	m2	Losa inclinada de hormigón HA-30/P/20 de central, para quedar visto, armado con acero B-500S, de 30 cm de espesor, i/encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.	700,000	105,18	73.626,00
3.1.2.7 ECCP.1a	m	Guía de perforación para muros pantalla formada por dos muretes de 0.25x0.70 m de hormigón HA-25/P/40, encofrado a una cara y armaduras B-400 S con una cuantía de 26,12 kg/m3, i/colocación de armadura, separadores, vertido, vibrado y curado del hormigón, según EHE.	175,800	94,96	16.693,97
3.1.2.8 ECCP.2ab	m2	Muro pantalla de 60 cm de espesor de hormigón HA-25, tamaño máximo del árido 20 mm y consistencia fluida, con armadura de acero B-400S en una cuantía de 67 kg/m3, para una profundidad media de 10 m, i/transporte del equipo, excavación con bivalva, colocación de armaduras, vertido, vibrado y curado, según EHE.	1.406,400	200,55	282.053,52
3.1.2.9 ECCP10b	m2	Descabezado de muro pantalla de hormigón armado de 60 cm de espesor con martillo rompedor neumático.	105,480	59,62	6.288,72

Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
3.1.2.10 ECCP12abbb	m	Viga de atado de 60x60 cm, para muro pantalla, de hormigón HA-25 de central de tamaño máximo de árido 20 mm y consistencia plástica con armadura de acero B-400S en una cuantía de 80 kg/m3, encofrada contra los muretes guía, i/colocación de armaduras, vibrado y curado, según EHE.	175,800	78,78	13.849,52
3.1.2.11 ECSZ.7abc	m3	Hormigón de central HA-25/P/40 en pilares y alzados de muros con una cuantía de 50 Kg/m3 de acero B-500S, i/ferrallado, encofrado y separadores de hormigón de 50 mm, puesta en obra y vibrado, según EHE.	480,600	213,51	102.612,91
3.1.3 CERRAMENTOS					
3.1.3.1 PARKCERR	PA	partida alzada a justificar para la creación de tabiquería interior en caseta de vigilante, escaleras, ascensores y baños.	1,000	35.000,00	35.000,00
3.1.4 PINTURA					
3.1.4.1 PARKPINT	PA	partida alzada a justificar para pintado de los paramentos interiores del parking, incluso tratamiento impermeabilizante muros pantalla y pintado de pilares y cerramientos interiores.	1,000	80.000,00	80.000,00
3.1.5 INSTALACIONES PARKING					
3.1.5.1 PARKELEC	PA	partida alzada para la instalación eléctrica del parking, incluyendo iluminación .	1,000	95.000,00	95.000,00
3.1.5.2 PARKSAN	PA	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO PARKING	1,000	15.000,00	15.000,00
3.1.5.3 PARKVID	PA	partida alzada a justificar para la colocación del sistema de vidovigilancia del parking.	1,000	25.000,00	25.000,00
3.1.5.4 PARKGEST	PA	partida alzada a justificar para instalación de sistema de gestión de aparcamiento, incluyendo dispensadores de tickets con lector de matrícula, barreras automáticas, cajeros automáticos de cobro, detector de plazas libres, puesto de gestión manual de tickets, indicador exterior de plazas disponibles.	1,000	75.000,00	75.000,00
3.1.5.5 PARKSEG	PA	Partida alzada a justificar para instalación de sistema de prevención y detección de incendios, así como de la señalización de emergencias.	1,000	62.000,00	62.000,00
3.1.5.6 PARKASC	PA	partida alzada a justificar para instalación de ascensor adaptado.	1,000	50.000,00	50.000,00
3.1.6 SINALIZACIÓN HORIZONTAL E VERTICAL					

Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
3.1.6.1 PARKSEN	PA	partida alzada a justificar para señalización vertical del parking incluyendo cartel exterior.	1,000	12.000,00	12.000,00
3.1.6.2 USSHu10	m ²	Pintado sobre pavimento de bandas superficiales con pintura reflectante y microesferas de vidrio realizado con máquina manual. Según planos de documentación gráfica P.P.T.P. y norma 8.2-IC.	12,030	16,61	199,82
3.1.6.3 USSHucb	m	Pintado sobre pavimento de marca vial para separación de distintos sentidos en calzadas de dos carriles formada por banda continua M-2.2 10 cm de ancho con pintura reflectante y microesferas de vidrio, realizado con máquina autopropulsada. Según planos de documentación gráfica P.P.T.P. y norma 8.2-IC.	2.746,000	0,92	2.526,32
3.2 ANCHEO DE BEIRARRÚAS					
3.2.1 EADRu11	m	Demolición y levantado de bordillo existente con corte de pavimento, para todo tipo de obras, encuentros con calles, apertura de zanjas para colocación de servicios, y cajeados incluso en bordes de calzada para rectificación de trazado o colocación de rígola, hasta 55 cms de profundidad, previa retirada con recuperación de tapas y registros en superficie de servicios públicos y privados. La unidad incluye el replanteo previo de la demolición autorizada por la Dirección de Obra, corte previo del firme con disco hasta un tercio de su espesor, posterior demolición por medios mecánicos, y carga y transporte a vertedero autorizado.	1.062,000	5,52	5.862,24
3.2.2 EADRu10	m ²	Demolición y levantado del firme existente en aceras y calzada de cualquier material en rodadura, y base mixta de hormigón hidráulico o de adoquines, para todo tipo de obras, encuentros con calles, apertura de zanjas para colocación de servicios, y cajeados incluso en bordes de calzada para rectificación de trazado o colocación de rígola, hasta 45 cms de profundidad, previa retirada con recuperación de tapas y registros en superficie de servicios públicos y privados. La unidad incluye el replanteo previo de la demolición autorizada por la Dirección de Obra, corte previo del firme con disco hasta un tercio de su espesor, posterior demolición por medios mecánicos, y carga y transporte a vertedero autorizado.	2.655,000	5,52	14.655,60

Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
3.2.3 DD70017	m ³	M3 DE ZAHORRA DE CANTERA, HUSO Z-2, PUESTA EN OBRA, EXTENDIDA Y COMPACTADA	2.655,000	17,72	47.046,60
3.2.4 UPVC.1cba	m	Bordillo recto de granito Silvestre con chafán, con acabado aserrado y dimensiones 28x15 cm., sobre base de hormigón HM-20; colocado en explanada compactada, según PG-3, i/rejuntado con mortero de cemento M-5 y trasdós.	1.062,000	33,44	35.513,28
3.2.5 UPPRu10	m ²	Pavimento de acera para ejecución pasos peatonales según Ordenanza Municipal de Supresión de Barreras Arquitectónicas, señalizando el inicio del rebaje del perfil de acera en los vados de peatones interponiendo dos filas de losa hidráulica pétreo, pulida de textura botones color rojo Alicante con mármol número 2, de dimensiones 60x40x5 cm.	2.655,000	21,23	56.365,65
3.3 SINAIS E CARTEIS EN BRAILLE					
3.3.1 BRILLE01	PA	cartel de información turística o de servicios públicos con traducción a braille.	10,000	4.000,00	40.000,00
3.4 CREACIÓN ITINERARIO ADAPTADO					
3.4.1 DD70017	m ³	M3 DE ZAHORRA DE CANTERA, HUSO Z-2, PUESTA EN OBRA, EXTENDIDA Y COMPACTADA	210,000	17,72	3.721,20
3.4.2 EADRu10	m ²	Demolición y levantado del firme existente en aceras y calzada de cualquier material en rodadura, y base mixta de hormigón hidráulico o de adoquines, para todo tipo de obras, encuentros con calles, apertura de zanjas para colocación de servicios, y cajeados incluso en bordes de calzada para rectificación de trazado o colocación de rígola, hasta 45 cms de profundidad, previa retirada con recuperación de tapas y registros en superficie de servicios públicos y privados. La unidad incluye el replanteo previo de la demolición autorizada por la Dirección de Obra, corte previo del firme con disco hasta un tercio de su espesor, posterior demolición por medios mecánicos, y carga y transporte a vertedero autorizado.	600,000	5,52	3.312,00

Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
3.4.3 ERSR.7c	m2	Pavimento de adoquines de granito de 20x12x10 cm colocados con juntas alternadas de ancho no superior a 1 cm sobre cama extendida de mortero de cemento en seco nivelada de 8 cm de espesor medio, posterior regado y rejuntado con lechada de cemento con arena, i/pp de recortes y limpieza, s/NTE-RSR-16.	600,000	59,06	35.436,00
3.5		CREACIÓN ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS C			
3.5.1 ACMOV3	ud	CREACIÓN ESTACIONAMIENTO BICICLETAS	1,000	6.037,50	6.037,50
Total presupuesto parcial nº 3 ACTUACIÓNS A LONGO PRAZO :					2.128.139,39

RESUMEN PLAN MELLORA E ACCESIBILIDADE

1 ACTUACIÓNS A CURTO PRAZO

1.1 REBAIXE DE PASOS DE PEÓNS NON ADAPTADOS .	17.681,40
1.2 REBAIXES DE BORDILLO EN ESQUINA .	774,00
1.3 SISTEMA ACÚSTICO DE CRUCE DE PEÓNS .	500,48
1.4 CREACIÓN ZONA DE APARCAMIENTO A .	87.786,51
1.5 CREACIÓN ZONA DE APARCAMIENTO D .	56.547,54
Total 1 ACTUACIÓNS A CURTO PRAZO	163.289,93

2 ACTUACIÓNS A MEDIO PRAZO

2.1 ACONDICIONAMIENTO ZONA DE APARCAMIENTO B .	62.948,09
2.2 SUPRESIÓN DE RESALTOS EN PAVIMENTOS .	28.056,50
2.3 CREACIÓN ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS B .	6.037,50
Total 2 ACTUACIÓNS A MEDIO PRAZO	97.042,09

3 ACTUACIÓNS A LONGO PRAZO

3.1 CREACIÓN DE APARCAMENTO C	
3.1.1 MOVIMIENTO DE TERRAS .	96.905,03
3.1.2 ESTRUCTURA E CIMENTACIÓN .	1.331.558,15
3.1.3 CERRAMENTOS .	35.000,00
3.1.4 PINTURA .	80.000,00
3.1.5 INSTALACIONES PARKING .	322.000,00
3.1.6 SINALIZACIÓN HORIZONTAL E VERTICAL .	14.726,14
Total 3.1 CREACIÓN DE APARCAMENTO C	1.880.189,32
3.2 ANCHEO DE BEIRARRÚAS .	159.443,37
3.3 SINAIS E CARTEIS EN BRAILLE .	40.000,00
3.4 CREACIÓN ITINERARIO ADAPTADO .	42.469,20
3.5 CREACIÓN ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS C .	6.037,50
Total 3 ACTUACIÓNS A LONGO PRAZO	2.128.139,39

ORZAMENTO TOTAL 2.388.471,41

4.5 SOSTIBILIDADE DE INFRAESTRUTURAS

Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
1.1 PRIMEIRA FASE SUBSTITUCIÓN LÁMPARAS LED					
1.1.1	ud	unidad de sustitución de lámpara de sodio o vapor de mercurio de 150w en báculo de hasta 6 metros de altura por lámpara LED de 28w de potencia y 2100 lúmenes.	220,000	291,50	64.130,00
1.1.2	ud	unidad de sustitución de lámpara de sodio o vapor de mercurio de 250 a 350 w en báculo de hasta 12 metros de altura por lámpara LED de 56w de potencia y 4200 lúmenes.	32,000	555,65	17.780,80
1.2 ESTUDIO DE ILUMINACIÓN DE RÚAS					
1.2.1	PA	Realización dun estudo de iluminación das distintas rúas para detectar posibles aforros de iluminación nas rúas.	1,000	50.000,00	50.000,00
Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIÓNS A CURTO PRAZO :					131.910,80
2.1 SEGUNDA FASE SUBSTITUCIÓN LÁMPARAS LED					
2.1.1	ud	unidad de sustitución de lámpara de sodio o vapor de mercurio de 150w en báculo de hasta 6 metros de altura por lámpara LED de 28w de potencia y 2100 lúmenes.	187,000	291,50	54.510,50
2.1.2	ud	unidad de sustitución de lámpara de sodio o vapor de mercurio de 250 a 350 w en báculo de hasta 12 metros de altura por lámpara LED de 56w de potencia y 4200 lúmenes.	25,000	555,65	13.891,25
Total presupuesto parcial nº 2 ACTUACIÓNS A MEDIO PRAZO :					68.401,75
3.1 TERCEIRA FASE SUBSTITUCIÓN LÁMPARAS LED					
3.1.1	ud	unidad de sustitución de lámpara de sodio o vapor de mercurio de 150w en báculo de hasta 6 metros de altura por lámpara LED de 28w de potencia y 2100 lúmenes.	150,000	291,50	43.725,00
3.1.2	ud	unidad de sustitución de lámpara de sodio o vapor de mercurio de 250 a 350 w en báculo de hasta 12 metros de altura por lámpara LED de 56w de potencia y 4200 lúmenes.	25,000	555,65	13.891,25
3.2 SUBSTITUCIÓN REDE PVC ABASTECIMIENTO					
3.2.1	m2	Demolición de cualquier tipo de pavimento hasta 25 de espesor con martillo rompedor y compresor de aire, retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.	6.830,500	6,07	41.461,14

Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
3.2.2	m3	Excavación de zanjas en terrenos compactos con pala retroexcavadora, i/ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos,.	7.176,125	6,00	43.056,75
3.2.3	m	Canalización de abastecemento de augas en canalización polietileno alta densidade PE-100, diámetro exterior 63 mm, presión máxima 16 atm, UNE 53.131/90, NTE/ISA-2, certificado calidade AENOR, homologada; nivelado do tubo e p.p. de cóbados, tes, bridas cegas, co seu correspondente reforzo de formigón conos e placas de reducción, manguitos, bridas, contrabridas e toda clase de accesorios, asi como area para asento debidamente compactada ata alcanzar un espesor de 15 cm. mais un reforzo lateral, ata unha altura igual á metade do diámetro exterior. Recheo da gabia con material seleccionado procedentes da escavación ou empréstito, en tongadas de espesor non superior a 20 cm, sen pedras na superficie de contacto coas conduciós, debidamente estendidas, humidificadas e compactadas ata alcanzar unha densidade superior ao 95% do ensaio Próctor Modificado e do 100% nos últimos 50 cm. Totalmente rematada, executado segundo NTE/IFA-13, PG-3, rego Prescriciós Técnicas Xerais para Canalizaciós de Abastecemento de Auga e P.P.T.P.	4.071,000	20,34	82.804,14

Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
3.2.4 uifa04ddh	m	Canalización de abastecemento de augas en canalización polietileno alta densidade PE-100, diámetro exterior 75 mm, presión máxima 16 atm, UNE 53.131/90, NTE/ISA-2, certificado calidade AENOR, homologada; nivelado do tubo e p.p. de cóbados, tes, bridas cegas, co seu correspondente reforzo de formigón conos e placas de redución, manguitos, bridas, contrabridas e toda clase de accesorios, así como area para asento debidamente compactada ata alcanzar un espesor de 15 cm. mais un reforzo lateral, ata unha altura igual á metade do diámetro exterior. Recheo da gabia con material seleccionado procedentes da escavación ou empréstito, en tongadas de espesor non superior a 20 cm, sen pedras na superficie de contacto coas conduciós, debidamente estendidas, humidificadas e compactadas ata alcanzar unha densidade superior ao 95% do ensaio Próctor Modificado e do 100% nos últimos 50 cm. Totalmente rematada, executado segundo NTE/IFA-13, PG-3, rego Prescriciós Técnicas Xerais para Canalizacións de Abastecemento de Auga e P.P.T.P.	2.015,000	21,69	43.705,35

Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
3.2.5 uifa04ddi	m	Canalización de abastecemento de augas en canalización polietileno alta densidade PE-100, diámetro exterior 75 mm, presión máxima 16 atm, UNE 53.131/90, NTE/ISA-2, certificado calidade AENOR, homologada; nivelado do tubo e p.p. de cóbados, tes, bridas cegas, co seu correspondente reforzo de formigón conos e placas de redución, manguitos, bridas, contrabridas e toda clase de accesorios, así como area para asento debidamente compactada ata alcanzar un espesor de 15 cm. mais un reforzo lateral, ata unha altura igual á metade do diámetro exterior. Recheo da gabia con material seleccionado procedentes da escavación ou empréstito, en tongadas de espesor non superior a 20 cm, sen pedras na superficie de contacto coas conduciós, debidamente estendidas, humidificadas e compactadas ata alcanzar unha densidade superior ao 95% do ensaio Próctor Modificado e do 100% nos últimos 50 cm. Totalmente rematada, executado segundo NTE/IFA-13, PG-3, rego Prescriciós Técnicas Xerais para Canalizacións de Abastecemento de Auga e P.P.T.P.	3.030,000	23,35	70.750,50

Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
3.2.6 uifa04dj	m	Canalización de abastecemento de augas en canalización polietileno alta densidade PE-100, diámetro exterior 110 mm, presión máxima 16 atm, UNE 53.131/90, NTE/ISA-2, certificado calidade AENOR, homologada; nivelado do tubo e p.p. de cóbados, tes, bridas cegas, co seu correspondente reforzo de formigón conos e placas de redución, manguitos, bridas, contrabridas e toda clase de accesorios, así como area para asento debidamente compactada ata alcanzar un espesor de 15 cm. mais un reforzo lateral, ata unha altura igual á metade do diámetro exterior. Recheo da gabia con material seleccionado procedentes da escavación ou empréstito, en tongadas de espesor non superior a 20 cm, sen pedras na superficie de contacto coas conducións, debidamente estendidas, humidificadas e compactadas ata alcanzar unha densidade superior ao 95% do ensaio Próctor Modificado e do 100% nos últimos 50 cm. Totalmente rematada, executado segundo NTE/IFA-13, PG-3, rego Prescricións Técnicas Xerais para Canalizacións de Abastecemento de Auga e P.P.T.P.	1.780,000	25,66	45.674,80

Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
3.2.7 uifa04ddk	m	Canalización de abastecemento de augas en canalización polietileno alta densidade PE-100, diámetro exterior 1125 mm, presión máxima 16 atm, UNE 53.131/90, NTE/ISA-2, certificado calidade AENOR, homologada; nivelado do tubo e p.p. de cóbados, tes, bridas cegas, co seu correspondente reforzo de formigón conos e placas de redución, manguitos, bridas, contrabridas e toda clase de accesorios, así como area para asento debidamente compactada ata alcanzar un espesor de 15 cm. mais un reforzo lateral, ata unha altura igual á metade do diámetro exterior. Recheo da gabia con material seleccionado procedentes da escavación ou empréstito, en tongadas de espesor non superior a 20 cm, sen pedras na superficie de contacto coas conducións, debidamente estendidas, humidificadas e compactadas ata alcanzar unha densidade superior ao 95% do ensaio Próctor Modificado e do 100% nos últimos 50 cm. Totalmente rematada, executado segundo NTE/IFA-13, PG-3, rego Prescricións Técnicas Xerais para Canalizacións de Abastecemento de Auga e P.P.T.P.	498,000	26,78	13.336,44

Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
3.2.8 uifa04ddm	m	Canalización de abastecemento de augas en canalización polietileno alta densidade PE-100, diámetro exterior 160 mm, presión máxima 16 atm, UNE 53.131/90, NTE/ISA-2, certificado calidade AENOR, homologada; nivelado do tubo e p.p. de cóbados, tes, bridas cegas, co seu correspondente reforzo de formigón conos e placas de redución, manguitos, bridas, contrabridas e toda clase de accesorios, así como area para asento debidamente compactada ata alcanzar un espesor de 15 cm. mais un reforzo lateral, ata unha altura igual á metade do diámetro exterior. Recheo da gabia con material seleccionado procedentes da escavación ou empréstito, en tongadas de espesor non superior a 20 cm, sen pedras na superficie de contacto coas conduccións, debidamente estendidas, humidificadas e compactadas ata alcanzar unha densidade superior ao 95% do ensaio Próctor Modificado e do 100% nos últimos 50 cm. Totalmente rematada, executado segundo NTE/IFA-13, PG-3, rego Prescricións Técnicas Xerais para Canalizacións de Abastecemento de Auga e P.P.T.P.	560,000	29,99	16.794,40

Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
3.2.9 uifa01f	m	Canalización de abastecimiento de augas en tubería fundición dúctil, diámetro nominal 200 mm, según UNE EN 545 e ISO 2531, presión normalizada 60 kg/cm2, centrifugada con junta automática flexible revestida interiormente contra incrustaciones y barnizada exteriormente, incluido escavación de zanja en talud 1/5, con la entibación precisa si fuese necesario, y achique de agua con bomba, con selección de materiales procedentes de la escavación, transporte de material sobrante a otros puntos de la obra y/o a vertedero autorizado de material sobrante, incluso nivelado del tubo y p.p. de codos, tes, bridas ciegas, con su correspondiente refuerzo de hormigón conos y placas de redución, manguitos, bridas, contrabridas y toda clase de accesorios así como juntas de goma y tornillería cincada, así como arena para asento debidamente compactada hasta alcanzar un espesor de 15 cm. mas un refuerzo lateral, hasta una altura igual a la mitad del diámetro exterior. Relleno de la zanja con material seleccionado procedentes de la escavación o préstamo, en tongadas de espesor no superior a 20 cm, sin piedras en la superficie de contacto con las conducciones, debidamente extendidas, humidificadas y compactadas hasta alcanzar una densidad superior al 95% del ensayo Próctor Modificado y del 100% en los últimos 50 cm.	1.707,000	51,10	87.227,70
3.2.10 REPPAV	m2	de reposición de pavimentos, valorando que el 35% de la actuación se realiza en aceras, el 55 % se realiza en pavimentos de losa de granito (en el barrio Intramuros principalmente) y el 10% restante se realiza en calzadas	6.830,500	73,19	499.924,30
Total presupuesto parcial nº 3 ACTUACIÓN A LONGO PRAZO :					1.002.351,77

RESUMEN SOSTIBILIDADE INFRAESTRUTURAS

1 ACTUACIÓNS A CURTO PRAZO

1.1 PRIMEIRA FASE SUBSTITUCIÓN LÁMPARAS LED .	81.910,80
1.2 ESTUDIO DE ILUMINACIÓN DE RÚAS .	50.000,00
Total 1 ACTUACIÓNS A CURTO PRAZO	131.910,80

2 ACTUACIÓNS A MEDIO PRAZO

2.1 SEGUNDA FASE SUBSTITUCIÓN LÁMPARAS LED .	68.401,75
Total 2 ACTUACIÓNS A MEDIO PRAZO	68.401,75

3 ACTUACIÓNS A LONGO PRAZO

3.1 TERCEIRA FASE SUBSTITUCIÓN LÁMPARAS LED .	57.616,25
3.2 SUBSTITUCIÓN REDE PVC ABASTECIMENTO .	944.735,52
Total 3 ACTUACIÓNS A LONGO PRAZO	1.002.351,77

ORZAMENTO	1.202.664,32
-----------	--------------

5. FINANCIACIÓN

5.1 FINANCIACIÓN PRIVADA

Os seguintes ámbitos de desenrolo urbanístico serán obxecto de financiación privada. A través deles obteranse os sistemas xerais e locais obtidos por cesión.

POLÍGONO	ACTUACIÓN	SISTEMA	TITULAR	PRAZO	SUPERFICIE	ORZAMENTO TERREOS	ORZAMENTO OBRAS	ORZAMENTO TOTAL
P01	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	10	1.939,00	38.780,00	19.390,00	58.170,00 €
P02	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	10	2.271,00	45.420,00	49.750,00	95.170,00 €
P03	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	10	851,00	17.020,00	41.100,00	58.120,00 €
P04 (*)	PEPCHA	COOPERACIÓN	PRIVADO	10	6.101,00	122.020,00	61.010,00	183.030,00 €
P05	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	10	929,00	18.580,00	45.590,00	64.170,00 €
P06	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	30	1.585,00	31.700,00	42.360,00	74.060,00 €

(*)valórase soamente a parte de financiación correspondente o sector privado excluídos dos os sistemas xerais.

5.2 FINANCIACIÓN PÚBLICA

As seguintes actuacións serán obxecto de financiación pública

Rótulos de fila	Suma de COSTE
MOBILIDADE E ACCESIBILIDADE	2.388.471,41
CURTO	163.289,93
1.1 REBAIXE DE PASOS DE PEÓNS NON ADAPTADOS .	17.681,40
1.2 REBAIXES DE BORDILLO EN ESQUINA .	774,00
1.3 SISTEMA ACÚSTICO DE CRUCE DE PEÓNS .	500,48
1.4 CREACIÓN ZONA DE APARCAMIENTO A .	87.786,51
1.5 CREACIÓN ZONA DE APARCAMIENTO D .	56.547,54
MEDIO	97.042,09
2.1 ACONDICIONAMIENTO ZONA DE APARCAMIENTO B .	62.948,09
2.2 SUPRESIÓN DE RESALTOS EN PAVIMENTOS .	28.056,50
2.3 CREACIÓN ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS B .	6.037,50
LONGO	2.128.139,39
3.1 CREACIÓN DE APARCAMIENTO C	1.880.189,32
3.2 ANCHEO DE BEIRARRÚAS .	159.443,37
3.3 SINAIS E CARTEIS EN BRAILLE .	40.000,00
3.4 CREACIÓN ITINERARIO ADAPTADO .	42.469,20
3.5 CREACIÓN ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS C .	6.037,50
SOSTIBILIDADE	1.202.664,32
CURTO	131.910,80
1.1 PRIMEIRA FASE SUBSTITUCIÓN LÁMPARAS LED .	81.910,80
1.2 ESTUDIO DE ILUMINACIÓN DE RÚAS .	50.000,00
MEDIO	68.401,75
2.1 SEGUNDA FASE SUBSTITUCIÓN LÁMPARAS LED .	68.401,75
LONGO	1.002.351,77
3.1 TERCEIRA FASE SUBSTITUCIÓN LÁMPARAS LED .	57.616,25
3.2 SUBSTITUCIÓN REDE PVC ABASTECIMENTO .	944.735,52
DOTACIONES	776.520,00
CURTO	329.360,00
308 PARQUE MURALLA ENCERRADAS	107.760,00
305 PASEO FLUVIAL MIÑO	155.600,00
309 PARQUE MURALLA PUERTA TRABANCAS	18.000,00
194 TEATRO PRINCIPAL	48.000,00
MEDIO	447.160,00
312 RECINTO FERIAL POLIGONO P-4	158.760,00
P4 VIARIO POLIGONO P-4	288.400,00
PATRIMONIO	1.500.000,00
CURTO	500.000,00
BALUARTE	500.000,00
MEDIO	1.000.000,00
TEATRO PRINCIPAL	1.000.000,00
Total	5.867.655,73

6. ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA

6.1 INICIATIVA PRIVADA

Para determinar a viabilidade económica das actuacións privadas, obteremos o prezo de repercusión de solo por m2 de aproveitamento lucrativo.

Obtemos unha media de 112,84 €/m2 no Concello, con mimos de 26,65 €/m2 e máximos de 128,87 €/m2.

Estes valores son inferiores o valor de repercusión de solo obtido polo método residual, garantindo así a viabilidade económica das actuacións privadas programadas.

POLÍGONO	ACTUACIÓN	SISTEMA	TITULAR	PAZO	SUPERFICIE	LUCRATIVO	ORZAMENTO TOTAL	REPERCUSION M2 LUCRATIVO
P01	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	10	1.939,00	2.183,00	58.170,00 €	26,65
P02	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	10	2.271,00	1.852,00	95.170,00 €	51,39
P03	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	10	851,00	451,00	58.120,00 €	128,87
P04 (*)	PEPCHA	COOPERACIÓN	PRIVADO	10	6.101,00	1.824,00	183.030,00 €	100,35
P05	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	10	929,00	554,00	64.170,00 €	115,83
P06	PEPCHA	COMPENSACION	PRIVADO	30	1.585,00	1.820,00	74.060,00 €	40,69

6.2 INICIATIVA PÚBLICA. CONCELLO

6.2.1 Orzamento municipal

A continuación estudase os orzamentos municipais dos derradeiros oito anos

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Dereitos liquidados	5.904.369	7.710.314	9.418.896	9.419.676	9.778.757	8.972.263	9.821.565	10.190.007
Impostos directos	1.107.095	1.426.923	1.263.060	1.385.581	1.531.208	1.765.870	1.919.151	2.426.176
Impostos indirectos	341.289	513.351	146.787	230.202	394.138	519.949	348.989	350.133
Taxas e outros ingresos	899.657	1.121.193	1.726.460	1.560.368	1.794.546	1.925.468	1.799.204	1.900.283
Transferencias correntes	2.686.577	3.000.590	3.577.608	3.718.606	3.421.005	3.593.807	4.071.526	4.630.010
Ingresos patrimoniais	97.998	74.884	48.161	13.254	16.888	28.587	39.958	94.398
Alieamento de investimentos reais	9.015	0	34.643	0	616.396	0	0	212.182
Transferencias de capital	762.738	1.001.261	1.808.358	2.511.665	2.002.641	1.035.809	1.489.047	321.084
Activos financeiros	0	1.151	1.820	0	1.935	1.407	3.715	566
Pasivos financeiros	0	570.962	812.000	0	0	101.367	149.974	255.174
Obrigas recoñecidas netas	6.377.058	6.293.978	9.108.028	8.656.200	10.965.799	9.401.828	10.639.224	9.489.694
Gastos de persoal	2.425.302	2.086.804	2.766.653	2.702.290	2.810.090	3.123.850	3.359.718	3.504.042
Gastos en bens correntes e servizos	2.083.350	2.318.104	2.598.032	2.729.652	2.808.696	3.034.089	3.411.058	3.836.821
Gastos financeiros	42.799	27.491	18.387	33.716	36.020	48.614	57.635	61.285
Transferencias correntes	227.668	207.036	241.362	143.593	348.203	342.142	184.280	273.835
Investimentos reais	1.449.803	1.505.256	3.313.375	2.850.924	4.688.564	2.610.400	3.486.529	1.408.888
Transferencias de capital	0	0	21.465	34.818	68.262	19.896	14.922	267.893
Activos financeiros	0	1.151	1.820	0	1.935	1.407	3.715	566
Pasivos financeiros	148.135	148.135	146.933	161.207	204.030	221.429	121.366	136.364

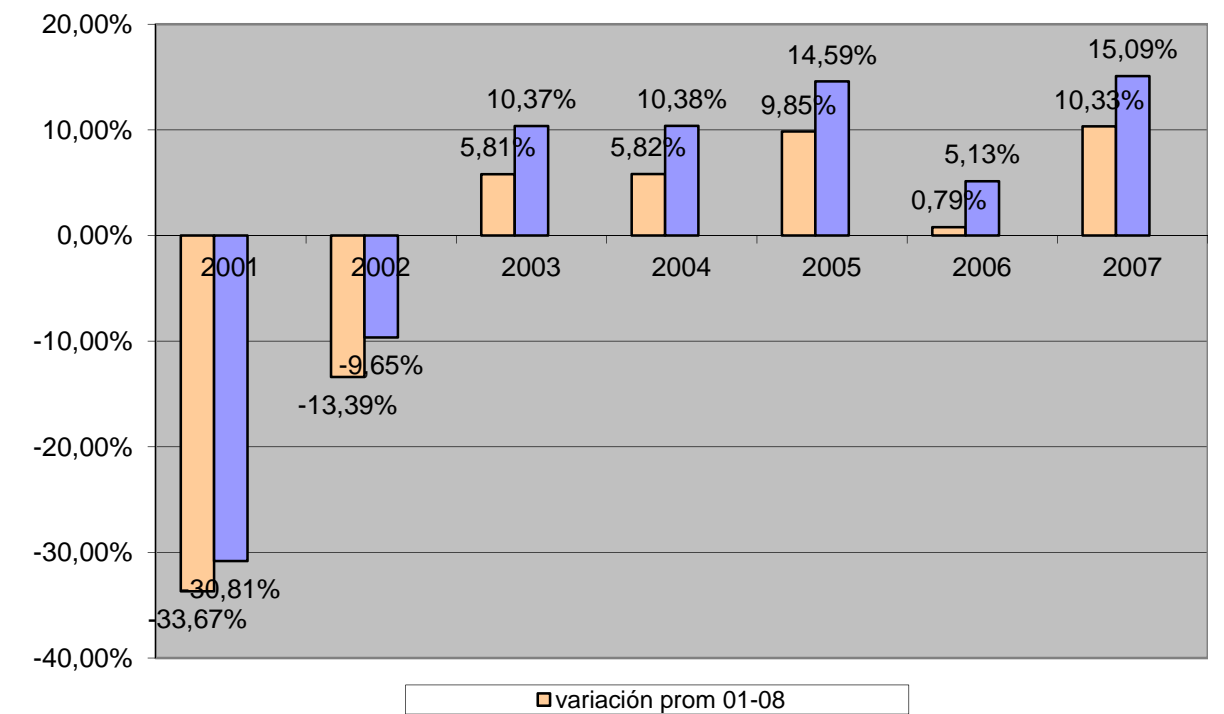
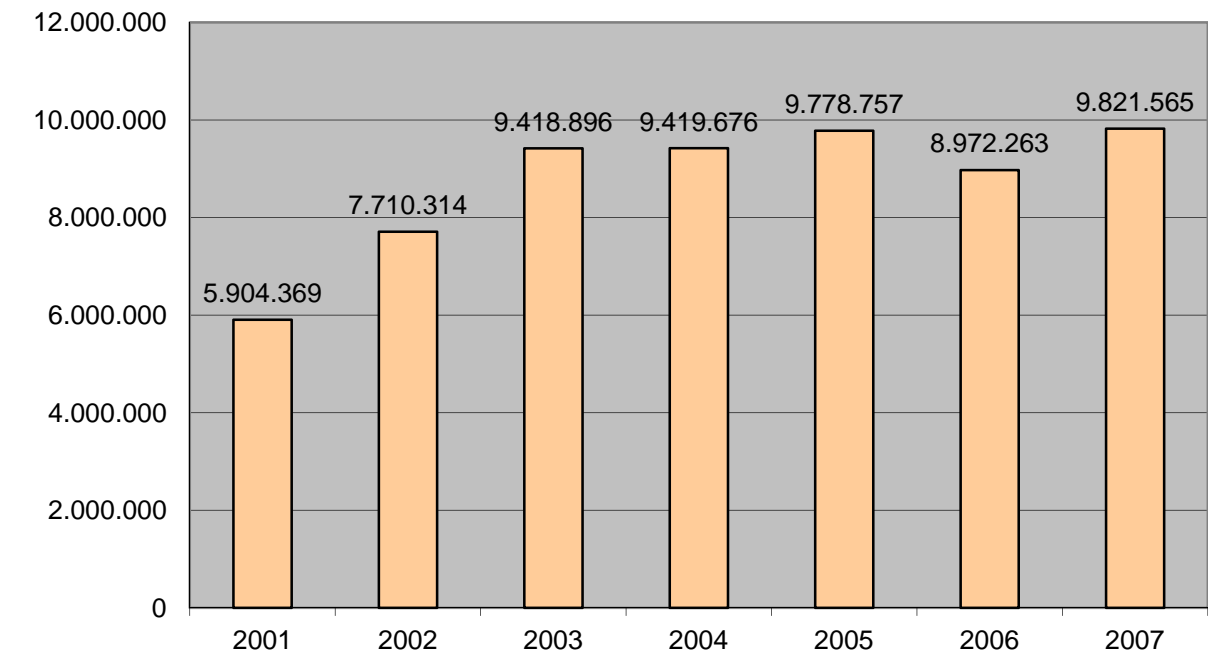
I.G.E. - Instituto Galego de Estatística

Capitulo investimento	23%	24%	36%	33%	43%	28%	33%	15%
-----------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

ANO	ORZAMENTO	VARIACIÓN
2001	5.904.369	
2002	7.710.314	30,59%
2003	9.418.896	22,16%
2004	9.419.676	0,01%
2005	9.778.757	3,81%
2006	8.972.263	-8,25%
2007	9.821.565	9,47%
2008	10.190.007	3,75%
promedio 01-08	8.901.980,88 €	8,79%
promedio 01-06	8.534.045,83 €	9,66%

O capitulo adicado a investimento ten unha media do 29 %

PRESUPUESTO



6.2.2 Iniciativa pública. Concello.

ACTUACIÓNS	CUSTO
CURTO	1.124.560,73
MOBILIDADE E ACCESIBILIDADE	163.289,93
1.1 REBAIXE DE PASOS DE PEÓNS NON ADAPTADOS .	17.681,40
1.2 REBAIXES DE BORDILLO EN ESQUINA .	774,00
1.3 SISTEMA ACÚSTICO DE CRUCE DE PEÓNS .	500,48
1.4 CREACIÓN ZONA DE APARCAMIENTO A .	87.786,51
1.5 CREACIÓN ZONA DE APARCAMIENTO D .	56.547,54
SOSTIBILIDADE	131.910,80
1.1 PRIMEIRA FASE SUBSTITUCIÓN LÁMPARAS LED .	81.910,80
1.2 ESTUDIO DE ILUMINACIÓN DE RÚAS .	50.000,00
DOTACIONS	329.360,00
PATRIMONIO	500.000,00
BALUARTE	500.000,00
MEDIO	1.612.603,84
MOBILIDADE E ACCESIBILIDADE	97.042,09
2.1 ACONDICIONAMIENTO ZONA DE APARCAMIENTO B .	62.948,09
2.2 SUPRESIÓN DE RESALTOS EN PAVIMENTOS .	28.056,50
2.3 CREACIÓN ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS B .	6.037,50
SOSTIBILIDADE	68.401,75
2.1 SEGUNDA FASE SUBSTITUCIÓN LÁMPARAS LED .	68.401,75
DOTACIONS	447.160,00
PATRIMONIO	1.000.000,00
TEATRO PRINCIPAL	1.000.000,00
LONGO	3.130.491,16
MOBILIDADE E ACCESIBILIDADE	2.128.139,39
3.1 CREACIÓN DE APARCAMIENTO C	1.880.189,32
3.2 ANCHEO DE BEIRARRÚAS .	159.443,37
3.3 SINAIS E CARTEIS EN BRAILLE .	40.000,00
3.4 CREACIÓN ITINERARIO ADAPTADO .	42.469,20
3.5 CREACIÓN ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS C .	6.037,50
SOSTIBILIDADE	1.002.351,77
3.1 TERCEIRA FASE SUBSTITUCIÓN LÁMPARAS LED .	57.616,25
3.2 SUBSTITUCIÓN REDE PVC ABASTECIMENTO .	944.735,52
Total general	5.867.655,73

O investimento será de 489.608,95 € / anuais durante os próximos 12 anos, que supón un 5,5 % do orzamento anual con cargo o capítulo de inversións do Concello dun 29%.

ORZAMENTO ANUAL	Capítulo INVERSION	Porcentaxe INVERSION	Investimento PEPCHA	Porcentaxe INVERSION
8.901.980,88 €	2.581.574,45 €	29 %	489.608,95 €	5,5 %

6.2.3 Valoración do 10% do aproveitamento tipo

A continuación estimase o valor total de solo que obtería o Concello pola materialización da cesión do aproveitamento tipo do 10 %, partindo do estudo realizado do desenrolo da iniciativa privada.

POLÍGONO	PRAZO	SUPERFICIE	LUCRATIVO M2	ORZAMENTO TOTAL €	VALORACION M2 (1)	CESION 10 % M2	CESION 10 % VALOR €
P01	10	1.939,00	2.183,00	58.170,00 €	300,00	218,30	65.490,00
P02	10	2.271,00	1.852,00	95.170,00 €	300,00	185,20	55.560,00
P03	10	851,00	451,00	58.120,00 €	300,00	45,10	13.530,00
P04	10	13.453,00	1.824,00	630.190,00 €	300,00	182,40	54.720,00
P05	10	929,00	554,00	64.170,00 €	300,00	55,40	16.620,00
P06	30	1.585,00	1.820,00	74.060,00 €	300,00	182,00	54.600,00

(1) Valor tomado do considerado no PXOM

RESUMO ACTUACIONS PRAZOS	VALOR CESION
10 ANOS	205.920,00 €
30 ANOS	54.600,00 €

Dado que o ingreso pode demorarse ata os dez anos non se considera inicialmente na redución da capacidade de inversión programada, se ben será un ingreso para exercicios posteriores.

6.2.4 Estudo económico aparcamento C

De acordo co Plan de mobilidade e accesibilidade a Estratexia de actuación e o estudo económico temos os seguintes datos:

NUMERO DE PRAZAS	221
CUSTO TERREOS	113.850,00
CUSTO EXECUCION	1.880.189,32
CUSTO TOTAL	1.994.039,32
REPERCUSION POR PRAZA	9.022,80 €/praza

Se prevé unha concesión administrativa de 50 anos para prazas de residente e de transeúnte, prazo suficiente para amortizar a inversión. Estímase a recuperación da inversión nos primeiros 20 anos, polo que superado o prazo de doce anos non se considera inicialmente na redución da capacidade de inversión programada, se ben será un ingreso para exercicios posteriores

6.3 INICIATIVA PÚBLICA. OUTRAS ADMINISTRACIÓNS.

Co fin de acurtar os prazos das actuacións debe buscarse coma alternativa a financiación o establecemento de convenios coas administracións autonómicas, locais ou estatais, así coma entidades financeiras privadas.

O director do equipo redactor
Lugo, Outubro 2011

MANUEL EDUARDO LÓPEZ VÁZQUEZ